

Das inhabergeführte Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen Becken ist seit 1978 in den führenden deutschen Metropolregionen tätig. Becken verbindet die Erfahrung aus über 40 Jahren dynamischer Entwicklung mit der Solidität und finanziellen Kraft eines Familienunternehmens. Die Becken Gruppe verfolgt mit ihren Geschäftsbereichen Development, Asset Management und Investment Management ein integriertes Geschäftsmodell und vereint erfolgreich Kompetenzen auf allen Stufen des Investmentprozesses. Neben dem Firmensitz in Hamburg unterhält Becken Büros in Berlin, Frankfurt am Main und München. Becken steht für ein mittelständisches Familienunternehmen, geführt von einem Management, das flexibel agiert und nachhaltig denkt. Der unternehmerische Anspruch des Hauses ist es, Herausforderungen wie die Entwicklung und Realisierung, den Vertrieb, die investmentfähige Strukturierung sowie das Management von Immobilien mit hohem Qualitätsanspruch zu bewältigen.

Wir suchen Verstärkung für unser Team der Becken Development GmbH am Standort Hamburg zum nächstmöglichen Termin als Projektentwickler (m/w/d).

Das erwartet Sie:

- Betreuung der Akquisition von Grundstücken und Projekten in der Metropolregion Hamburg
- Eigenständige Entwicklung der betreuten Projekte von Ankauf, Konzeption und Planung bis Vermarktung
- Klärung des Baurechts sowie der Nutzbarkeit von Grundstücken
- Koordination und Erstellung von Standort- & Marktanalysen sowie damit verbundene Machbarkeitsstudien
- Selbstständiges Durchführen der Wirtschaftlichkeitsberechnung und Kalkulation der Gesamtprojektkosten
- Übernahme der gesamtwirtschaftlichen Verantwortung in Abstimmung mit dem Vorgesetzten
- Durchführen von Vertragsverhandlungen und -gestaltungen mit projektbeteiligten Dritten, ggf. in Zusammenarbeit mit dem Senior Projektentwickler / Vorgesetzten
- Gestaltung von Nutzungskonzepten im Architekten- und Ingenieurteam
- Koordination von Marketing und Vertrieb
- Steuerung des monatlichen Projektberichtwesens und Erstellen einer Liquiditäts- bzw. Cashflow Planung
- Enge Zusammenarbeit mit dem internen Projektteam (Projektmanager, Finanzierer, Vermieter etc.)

Das bringen Sie mit:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Masterstudium der Betriebswirtschaft bzw. Immobilienwirtschaft oder ein Masterstudium der Architektur / des Bauingenieurwesens oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Akquisition und der kaufmännischen Abwicklung von Immobilienprojekten im Bereich Wohnbau / ETW und / oder Büroprojekten
- Gute bis sehr gute Marktkenntnisse und gute Kenntnisse im öffentlichen und privaten Baurecht
- Ausgeprägtes unternehmerisches Handeln gepaart mit grundsätzlichem technischem Know-how
- Professionelles Auftreten, diplomatisches Geschick, Überzeugungskraft und Durchsetzungsstärke
- Ein hohes Maß an Eigenverantwortung, Flexibilität sowie Freude an der Arbeit in interdisziplinären Teams

Das bieten wir Ihnen:

- Spannende und anspruchsvolle Aufgaben in einem inhabergeführten Unternehmen
- Ein professionelles und dynamisches Arbeitsumfeld mit einem engagierten Team
- Raum für persönliche und fachliche Weiterentwicklung
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag in Vollzeit

Wenn Sie gemeinsam mit uns etwas bewegen wollen, dann sollten wir uns kennen lernen.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins senden Sie gerne per E-Mail an bewerbung@becken.de.