

Das inhabergeführte Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen Becken ist seit 1978 in den führenden deutschen Metropolregionen tätig. Becken verbindet die Erfahrung aus über 40 Jahren dynamischer Entwicklung mit der Solidität und finanziellen Kraft eines Familienunternehmens. Die Becken Gruppe verfolgt mit ihren Geschäftsbereichen Development, Asset Management und Investment Management ein integriertes Geschäftsmodell und vereint erfolgreich Kompetenzen auf allen Stufen des Investmentprozesses. Neben dem Firmensitz in Hamburg unterhält Becken Büros in Berlin, Frankfurt am Main und München. Becken steht für ein mittelständisches Familienunternehmen, geführt von einem Management, das flexibel agiert und nachhaltig denkt. Der unternehmerische Anspruch des Hauses ist es, Herausforderungen wie die Entwicklung und Realisierung, den Vertrieb, die investmentfähige Strukturierung sowie das Management von Immobilien mit hohem Qualitätsanspruch zu bewältigen.

Wir suchen Verstärkung für unser Team der Becken Asset Management GmbH am Standort Hamburg zum nächstmöglichen Termin als Senior Asset Manager (m/w/d).

Das erwartet Sie:

- Durchführen von Ankaufsprüfungen inkl. Steuerung der Due Diligence, Erstellen von Ankaufskalkulationen
- Verhandlung von An- und Verkaufsverträgen sowie Durchführen der Objektübernahme
- Kommunikation und enge Zusammenarbeit an der Schnittstelle zur Finanzierung, Neuvermietung und zum technischen Asset Management
- Weiterentwicklung des (Büro-) Immobilienbestandes im Hinblick auf zukünftige technische Nutzer- und Vermietungsanforderungen sowie wirtschaftliche Optimierung
- Eigenständiges Erarbeiten von Vermietungskonzepten sowie Verhandlung von Bestandsmietverträgen
- Erstellen von objektrelevanten Businessplänen, Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Auswahl, Koordination, Steuerung und Überwachung externer Dienstleister (Facility/Property Manager)
- Regelmäßiges Berichtswesen sowie das Reporting für die betreuten Objekte
- Unterstützung bei der Entwicklung neuer Prozesse und Richtlinien sowie Unterstützung im Bereich Organisation und Controlling

Das bringen Sie mit:

- Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium, vorzugsweise mit immobilien-/betriebswirtschaftlichem Schwerpunkt und/oder eine vergleichbare Ausbildung in der Immobilienwirtschaft mit Zusatzqualifikation zum Immobilienökonom/Immobilienfachwirt (m/w/d)
- Mehrjährige Berufserfahrung sowie belegbare Erfolge im Asset Management von Gewerbeimmobilien sowohl im Value-Add Segment und Core-Plus Segment
- Hohes Maß an Eigenmotivation, Selbstständigkeit sowie die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Große Leistungsbereitschaft, Sorgfalt und Genauigkeit
- Sehr gute MS-Kenntnisse (Excel, PowerPoint, Word)

Das bieten wir Ihnen:

- Spannende und anspruchsvolle Aufgaben in einem wachsenden inhabergeführten Unternehmen
- Ein professionelles und dynamisches Arbeitsumfeld mit einem engagierten Team
- Raum für persönliche und fachliche Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag mit leistungsgerechter Vergütung in Vollzeit

Wenn Sie gemeinsam mit uns etwas bewegen wollen, dann sollten wir uns kennen lernen.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins senden Sie gerne per E-Mail an bewerbung@becken.de.